

CREATOR BOX Inc.



Designers Renovation 「デザリノ」 ご案内資料

## デザインに「こだわる派」のお客さまへ デザイナーズ・リノベーションという選択

お金をかけてリノベするなら、おしゃれなほうがいい。

ただキレイになるだけのリノベじゃつまらない。

そんな「こだわる派」のお客さまに、

国内トップクラスの実績豊富なデザイナーを直接ご紹介します。

量産型のリノベではなく徹底的に「一点もの」にこだわり、

オンリーワンの空間を創るパートナーとして

お客さまの理想を叶え、ご期待を超えてまいります。

# デザリノの特長 = デザイナーを直接ご紹介!

新築物件の価格高騰に伴い、注目を集めている「リノベーション」市場。

ただ・・・実際にリノベーションをやりたい!と思ったときに多くのお客さまが直面する課題が2つあります。

## お客さまの課題1

自由度の高いリノベーションだからこそ・・・

誰に頼めばいいか分からないため  
実は、発注先の選択肢が少ない!

安心感のある大手か、パターン化された  
デザインのリノベに落ち着くケースがほとんど。

## お客さまの課題2

安心感のある大手企業に頼んでも結局は・・・

実際に作るデザイナーのセンスや  
工務店の実績がすべて。

相性が悪いと、イメージとかけ離れた  
仕上がりにってしまうことも。

デザリノは、そんな課題を解決するため、  
実績豊富でハイセンスなデザイナー個人を「直接」お客さまへご紹介する  
クリエイターマッチング型の新しいリノベーションサービスです!

## デザリノがご提供できる価値

厳選されたデザイナーを直接マッチング！ 初回お問い合わせから施工まで、建築のプロがワンストップで担当します。

直接マッチング  
だから・・・

### 仕上がりイメージが明確！

法人として作ってきた「実績のまとめ」をご紹介するのではなく、デザイナー一人ひとりが手掛けた実績を直接お見せするので、お好みのイメージとズレなく設計することができます。

直接マッチング  
だから・・・

### 多種多様なデザイナーで、幅広いご提案が可能！

デザリノはクリエイター個々のマッチングであるため、得意領域も料金体系もすべてがデザイナーごとによって異なります。そのため、デザインの方向性や金額など、ご提案の幅が広いことが特徴です。

直接マッチング  
だから・・・

### 中間手数料カットで明瞭会計！

デザイナーに直接オーダーするので間に仲介業者が入りません。そのため、お客さまの目に見えない部分での中間手数料が入っておらず、明瞭会計でリノベーションを進めることができます。

# Priceless!

デザイナーズ・リノベーションは  
パターン化された量産型のデザインではなく、  
お客さまと一流のデザイナーが  
二人三脚で創りあげていく  
完全に「一点もの」の作品づくりになります。

この作業にこそ、

**リノベーションの楽しさ**が詰まっております、

お金には換えられない

デザリノの本質的な価値があると考えています。



デザリノのサービス-

1

# ご自宅のリノベーション

たった一度のリノベーションで、毎日の暮らしがワクワクする。  
心を動かす最高の空間を、お客様と一緒にデザインします。



部分的に  
リノベーションしたい

築古物件を  
フルリノベーションしたい

予算内で  
いいものに仕上げたい

住んでいて気持ちいい  
素敵な空間にしたい



**清水 真由美**  
マンションフルリノベが得意



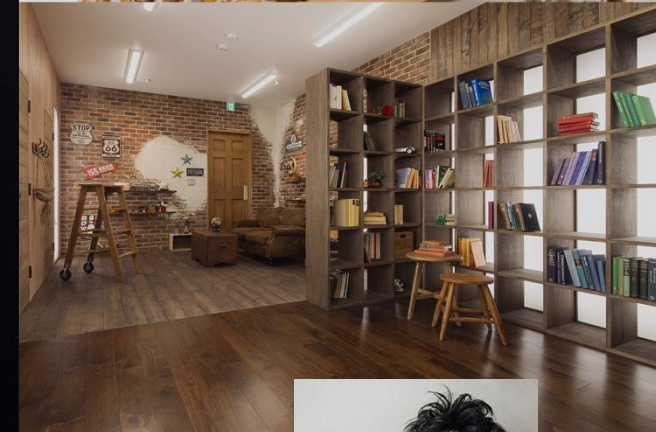
**小沼 景**  
プチリフォームもケア

デザリノのサービス-

2

## 店舗・オフィスの空間デザイン

店舗・オフィス・ホテルなど、あらゆる商業空間を、魅力的にアップグレードするデザインや、自然な人の動きにこだわる設計で、オリジナリティ溢れる世界観を創ります。



飲食店  
(カフェなど)

物販店  
(アパレルなど)

サービス店  
(美容室など)

ホテル

オフィス

展示会



**小林 圭介**  
商業空間デザインのスペシャリスト

ビジネスを成功させる動線や、おもてなしの空間。そのスペースの用途を詳しくお伺いさせていただき、最適な環境のご提案をいたします。

## 賃貸オーナー様の空室対策

空室にお困りのオーナー様必見！  
リノベーションで空室対策しませんか？  
新規入居者が決定するまで内装施工費用をいただきません。  
さらに入居者の斡旋も致します。



### ゼロリノ 誕生！

入居者が決まるまで施工費用をご請求しない、  
日本初の賃貸オーナー様向けリノベーション。

築古物件だと住空間が古くて入居者が付きにくい。でも、リノベーションしても、初期コストを回収できるかわからない……。そんなお悩みを解決するために誕生したサービスが「ゼロリノ」です。

入居者が付くまでリノベーション施工費用はいただきません。収益化の止まっている物件を“リスクなし”で、ゼロリノで物件を再生させ、価値を高めてみませんか？

※お取引にあたって事前に審査がございます。詳細はお問い合わせ下さい。



## デザリノの流れ

1

お問い合わせ



まずはお気軽に  
お客様のご希望を  
お聞かせください

スケジュール

2

お打ち合わせ  
物件調査

物件を確認後  
お打ち合わせを  
行います

7~14日

3

プランご提案  
お見積もり

施工プランと  
概算のお見積もりを  
ご提出します

14日~1ヶ月

4

ご契約



施工プランが  
確定次第、  
ご契約へ進みます

5

工事



工事期間は  
施工プランによって  
異なります

1ヶ月~3ヶ月

6

お引き渡し



お客様ご確認後  
お引き渡しを  
いたします

### 個性的なスペースを作りながら、開放感が心地よい「列柱空間」の住まい



- 種類： 住宅（戸建て）
- 地域： 愛知県幸田町
- 広さ： 79.66㎡
- 詳細： 内装・外装工事一式
- 費用： 2,000万円



デザイナー 北村直也

名古屋の郊外に建つ夫婦と子供二人のための住宅です。お施主さんの要望は平屋のワンルームでしたが、列柱で細かく空間を区切っていく提案をして採用されました。

明るい林の中で家族が思い思いに過ごすイメージで設計。列柱空間は小さなスペースの集合でありながら広々としたワンルームにも感じられます。



### 築80年の物件の壁を取り払い、豊かな周辺環境と繋がるワンルームに



- 種類： 住宅（戸建て）
- 地域： 岐阜県大垣市
- 広さ： 42.17㎡
- 詳細： 内装工事(LDK)一式
- 費用： 500万円



デザイナー 北村直也

築80年の戸建住宅LDKのリノベーション計画です。2室だった状態をつなげてワンルームとし、新しく開口部を設け、既存サッシも大きなサッシに取り替えました。

天井を取り外し2.4mから3.5mへ高く大きな気積となっています。手入れされた庭や落ちついた周辺環境へつながるような空間をつくりました。



### 収納プランナーと共同企画した「モノを見せずに」すっきり暮らす家



- 種類： 住宅（マンション）
- 地域： 東京都世田谷区
- 広さ： 76.54㎡
- 詳細： フルリノベーション
- 費用： 800万円



デザイナー 小沼景

築40年越えの築古マンション。  
3DKの昔ながらの間取りから、収納と明るさを重視したリノベーション。オーナーさまが女性であり、施工後には、女性の入居者さまに貸し出しをしたいということで、女性の空間収納プランナーと一緒に、暮らしやすい収納豊富でインテリアのし易い間取りをご提案させていただきました。



### 仕事場と居住を分けたり、つなげたり。レイアウトフリーな木の壁



- 種類： 住宅（一軒家）
- 地域： 東京都渋谷区
- 広さ： 150㎡
- 詳細： 間取り変更、収納兼壁新設、  
壁面貼替え、フローリング貼替え、  
トイレ替え、電気工事、外壁塗装
- 費用： 2,400万円



デザイナー 中村 航

ファッション関係のクライアントが自宅でも仕事ができるように、仕事スペースと居住空間及び洋服の収納部屋をゆるやかにつなぐことを考えました。四角い建物に、収納を兼ねた木の壁を斜めに挿入したことで、仕事場と居住空間を仕切らずに分節でき、多くの収納スペースも確保しています。

既存の白い壁と新しい木の壁の対比が空間に張りを与え、床フローリングもそれらに合わせて全面的に張り替えています。外壁も元の形の可愛らさを生かす材料で全面塗り替えをしました。



### 築50年のマンションをスケルトンにし、本棚が印象的なワンルームへ



- 種類： 住宅（マンション）
- 地域： 東京都渋谷区
- 広さ： 50㎡
- 詳細： 既存壁・天井・水回り・配管撤去、モルタル床・キッチン床・本棚新設、バス・トイレ・キッチン製作（設備込）
- 費用： 900万円



デザイナー 中村 航

築50のマンションを、配管や間仕切り壁・天井など全てスケルトンとして剥がした後に、本棚を全体に回すことで、古いものと新しいものの共存を目指したリノベーション。

床・天井も全て剥がし天井高さを確保。同時に配管を床下で処理できるようにキッチン・トイレ・風呂部分だけ床をあげ、レイアウトの変更を可能としました。室内に段差ができることは、空間にメリハリを与え、必要なところだけを仕上げるため施工費のコスト削減にもつながっています。

### 壁紙を剥がすのを途中でやめた、マダラ壁が特徴的な建築事務所



- 種類： オフィス
- 地域： 東京都文京区
- 広さ： 60㎡
- 詳細： 壁紙・タイルカーペット・天井撤去、  
デスク・棚造作、電気工事（照明取替え）
- 費用： 150万円



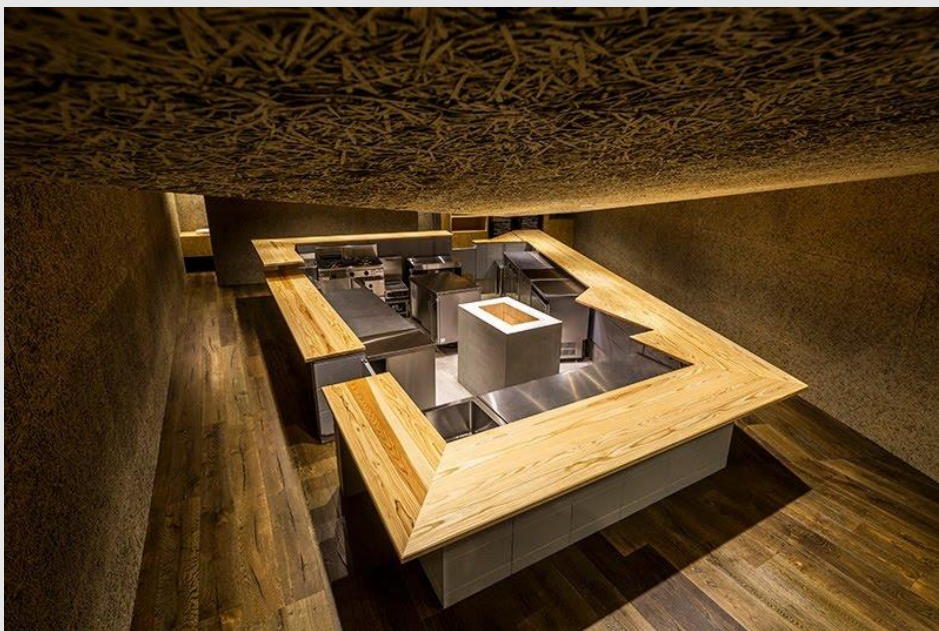
デザイナー 中村 航

既存インテリアの壁紙を剥がしてペンキを塗ったりカーペットを剥がしたりするのはリノベーションの定番ですが、ここでは壁紙を剥がすのを途中でストップすることで出来るマダラ模様を、壁面の表現として生かしています。

デスクと本棚は目の荒いラワン合板で、使いやすさを考えたオリジナルの寸法体系で制作しました。全体にラフな表情を作りながら、照明はシームレスのLEDライン照明でやや緊張感のある空間を目指しています。



### 大勢でカウンター中央の火を取り囲む、洞窟のような飲食スペース



- 種類： レストラン
- 地域： 東京都目黒区
- 広さ： 80㎡
- 詳細： 床・壁・傾斜天井新設、カウンター造作、  
厨房設備・空調設備・トイレ・電気工事、  
炉の制作
- 費用： 2,500万円



#### デザイナー 中村 航

中央の炭火で肉を焼くことをメインとしたイタリアンレストランを作るため、全方向カウンターのみの、大勢で火を取り囲むような飲食空間を作りました。

火や調理器具の上部の排気フードを隠し、座ったお客様の視線を中央の火に向けるように傾斜のつけた天井をデザインしています。木の破片とセメントを混ぜた通常下地に使う素材を壁・傾斜天井に全面的に使用することで、地下の洞窟のような印象的な空間を作り出しました。





### 昼はベーカリー、夜はバー、2つの表情をつくる店舗デザイン



- 種類： ベーカリー&カフェバー
- 地域： 東京都文京区
- 広さ： 57㎡
- 詳細： 内装工事一式
- 費用： 2,500万円



**デザイナー 小林圭介**

昼間はベーカリー、夜はお酒も飲めるバー営業をしたいというお客様の要望がありました。限られたスペースで対応するために、バー営業の主役となるカウンターをパンの陳列台に利用しました。これにより昼も夜もお店の中心となったカウンターはパンの発酵をモチーフに丸みのある意匠を施しました。

客席部はグレートーンでバランスを取り、昼は明るく、夜は落ち着いた印象になるよう心がけました。

### インダストリアルな世界観でアルゼンチンBBQを愉しむ大人の空間



- 種類： 肉料理専門バル
- 地域： 神奈川県横浜市中区
- 広さ： 53㎡
- 詳細： 内装工事一式
- 費用： 2,600万円



#### デザイナー 小林圭介

アルゼンチンBBQ料理やブッチャーズフードを楽しむお店として、インダストリアルな男っぽいデザインを求められました。

お店のコアとなる要素として全ての肉を焼くアルゼンチングリルが設けられ、その臨場感を感じてもらうためカウンター席がメインの店舗としました。

お店の区画ギリギリまでカウンターのため、お店の外まで厨房の雰囲気や匂いが伝わるような大胆な構成を行いました。

### 「撮影セットの裏側」をモチーフに、動線とデザイン性を両立させた店舗



- 種類： 写真スタジオ
- 地域： 東京都渋谷区代官山町
- 広さ： 130㎡
- 詳細： 内装工事一式
- 費用： 2,500万円



デザイナー 小林圭介

プライバシーを重視した写真スタジオにしたいとクライアントからの要望に対し、利用客がバッテリーしない動線計画をつくりました。その過程で撮影スタジオ以外のエリアがサービスの質を大きく左右すると感じました。撮影スタジオをメインとした時に、裏側の空間として、受付や衣装エリア、モニタースペースがあることから、「撮影セットの裏側」をモチーフに骨組みのような木材を意匠に取り入れました。この骨組みが、衣装棚や間仕切り壁などの機能を持ち、プライバシーを重視した空間デザインになっています。

### 「コミュニケーションレス」をポジティブに変換するボトルコーヒーショップ



- 種類： ボトルコーヒー専門店
- 地域： 東京都中央区日本橋
- 広さ： 25㎡
- 詳細： 内装工事一式
- 費用： 3,500万円（システム別途）



デザイナー 小林圭介

モバイルオーダーによる事前注文・決済に特化し、コーヒーをカスタムできるテイクアウト専門業態の依頼でした。業態的にお店の滞在時間を作らせず、常に回転していくお店が求められました。そこで、コミュニケーションレスをポジティブに捉え、受け渡しはロッカーで行い、店内からは一切厨房や店員が見えない作りとしました。

外からは厨房内をオープンに見せることで、一つ一つコーヒーが作られる様に見える化して、安心感を作り、コーヒーショップであることを示唆する作りとしました。





「デザリノ」運営会社

株式会社クリエイターボックス  
〒107-0062  
東京都港区南青山5-16-3-502  
[info@creatorbox.co.jp](mailto:info@creatorbox.co.jp)  
[info@designersrenovation.jp](mailto:info@designersrenovation.jp)

担当：中村マリア  
TEL：080-5029-7005  
FAX：03-6712-6196